

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 65, 2-ой этаж, офис 1,
тел. (4872) 70-45-85.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ жилой застройки, ограниченной ул. Мезенцева.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

165-41/25-ППТ

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____

2025



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
жилой застройки, ограниченной
ул. Мезенцева.

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

165-41/25-ППТ

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Лыков М.А.
Садиков А.В.

2025

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				


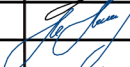
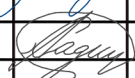
СОСТАВ ПРОЕКТА

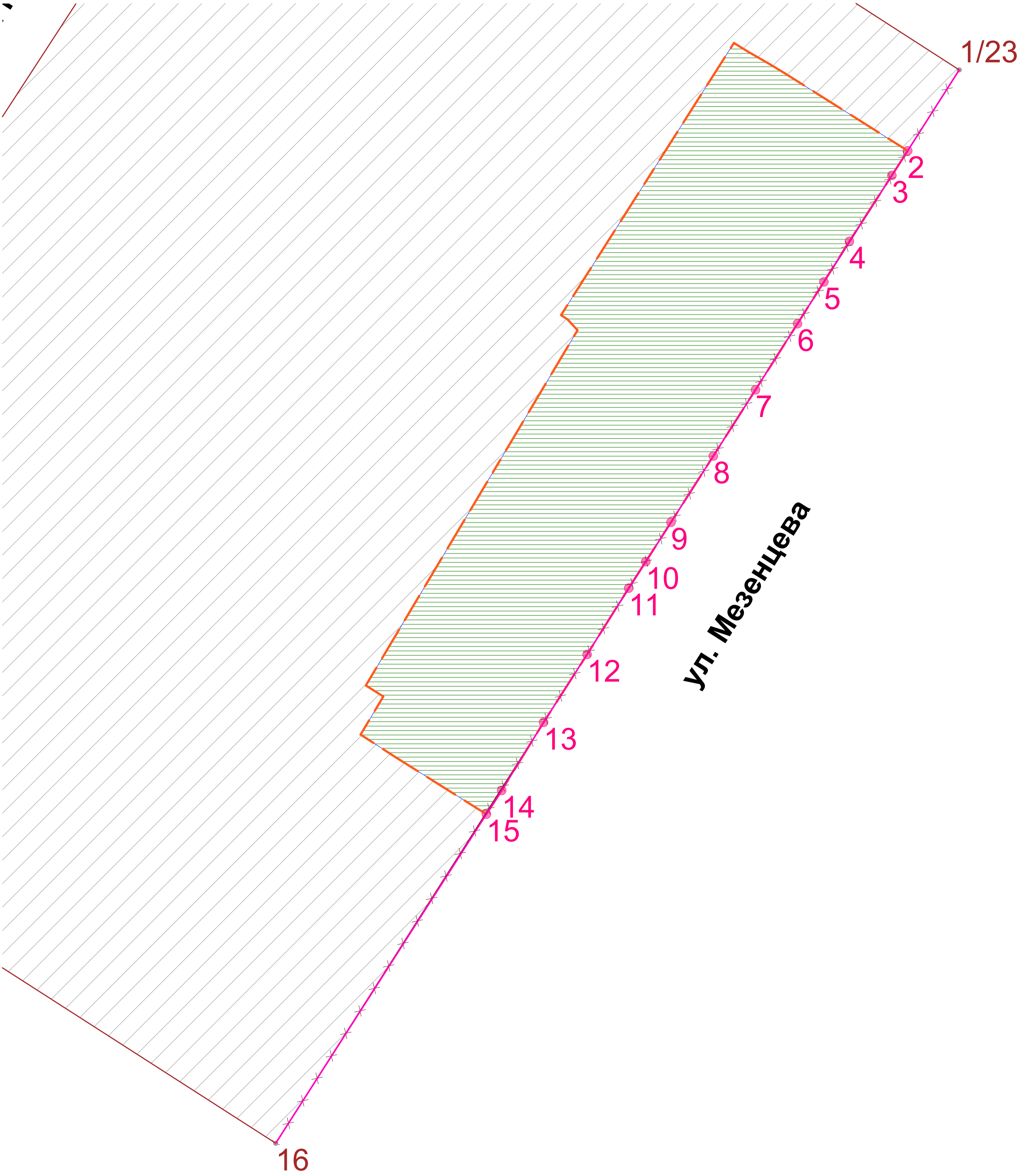
Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
Графические материалы	
1.	Основной чертёж. Разбивочный чертёж красных линий М 1:500
2.	Схема очередности строительства М1:500
3.	Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района М 1:10000

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						165-41/25-ПТТ				
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб		Ганина				Том1. Основная часть.		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лыков							1	
Н.контр.		Садиков						ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		



Основной чертёж, Разбивочный чертёж Красных линий М 1:2000




Условные обозначения

Границы элементов планировочной структуры:


- Граница существующего элемента планировочной структуры - квартала


Рассматриваемый настоящим ППТ квартал:

- Существующая красная линия, отменяется
(Граница существующего элемента планировочной структуры - квартала)



 Проектируемая красная линия
(Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартала)

- 1 Точки поворота существующей Красной линий (координаты которых сохраняются настоящим ППТ без изменений)



-  Граница территории, рассматриваемой настоящим проектом планировки
(совпадает с границей участка КРТ из Договора о КРТ)

-  Граница участка КРТ из договора о КРТ

Существующая застройка квартала:

- | | |
|---|--|
|  | Зона размещения существующих объектов капитального строительства (ОКС) |
|  | Зона размещения существующих ОКС - без изменений |

Планируемая застройка:

-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС)
-  Зона размещения планируемых ОКС - многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ведомость точек поворота красной линии см. Том1. Положение
2. Существующая красная линия уточняется настоящим ППТ, участок линии отменяется, проектируемый участок Красной линии совпадает по координатам с границами участка КРТ в соответствии с Договором о КРТ.

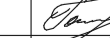

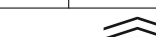
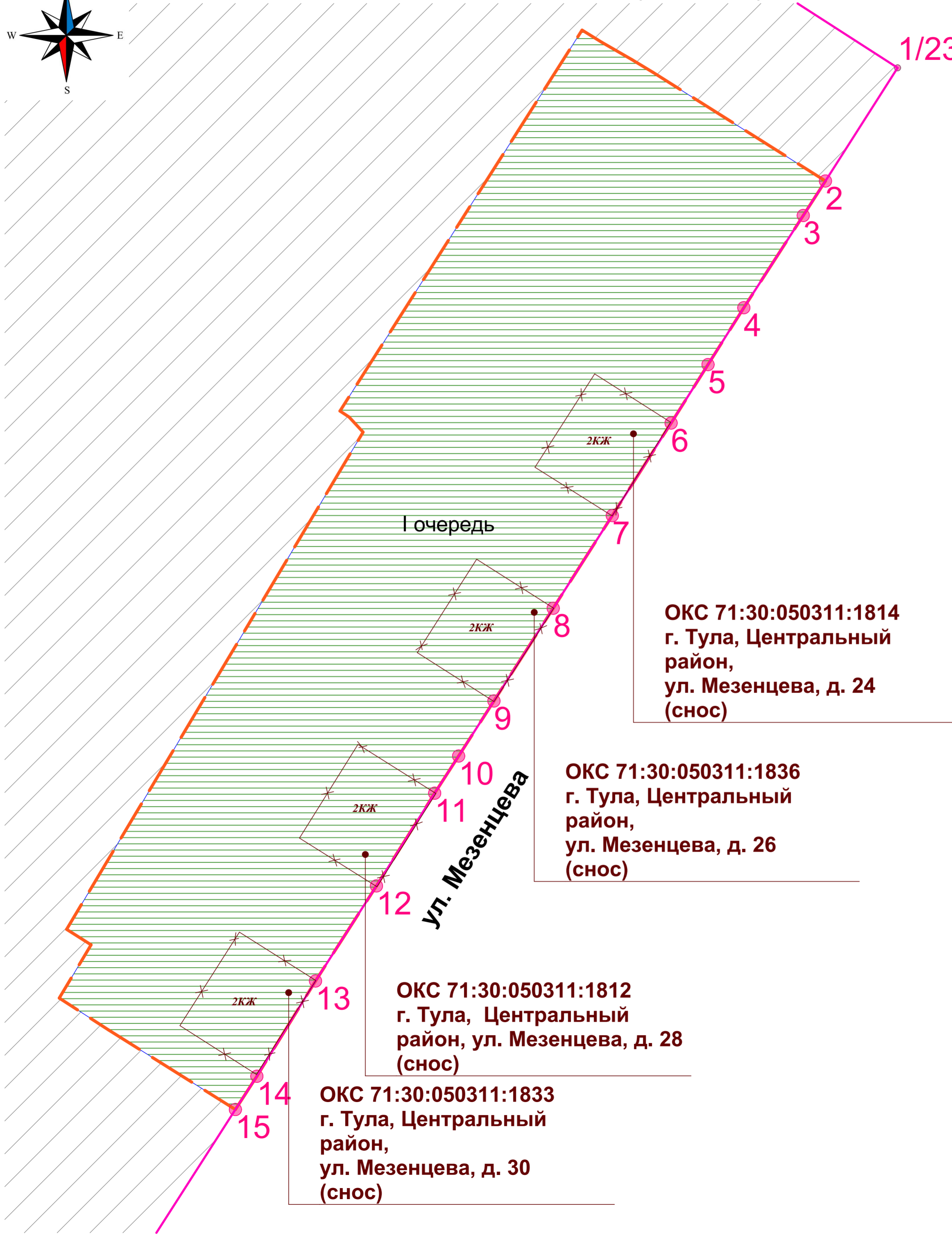
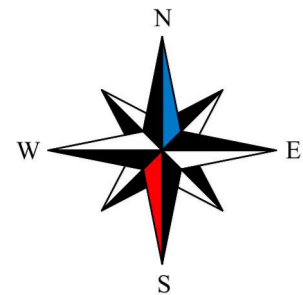
						165-41/25-ППТ						
						Проект планировки территории жилой застройки, ограниченной ул. Мезенцева						
Изм.	Копуч.	Лист	Нижк.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть			Стадия	Лист	Листов	
Разрабо.	Ганина								ППТ	1		
Н. контр.	Сидилов					Основной чертёж. Разбивочный чертёж красных линий М 1:500			 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"			

Схема очередности строиельства М 1:500



Условные обозначения



Снос существующих ОКС

Рассматриваемый настоящим ППТ квартал:



Проектируемая красная линия
(Граница планируемого элемента планировочной структуры - квартала)



Точки поворота проектируемой Красной линий



Граница территории, рассматриваемой настоящим проектом планировки
(совпадает с границей участка КРТ из Договора о КРТ)



Граница участка КРТ из договора о КРТ

Существующая застройка квартала:



Зона размещения существующих объектов
капитального строительства (ОКС)



Зона размещения существующих ОКС - без изменений

Планируемая застройка:



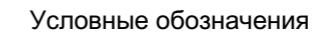
Границы зон планируемого размещения объектов капитального
строительства (ОКС)



Зона размещения планируемых ОКС - многоэтажной жилой застройки
(высотной застройки) - все объекты размещаются в рамках одной, I очереди

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Ведомость точек поворота красной линии см. Том1. Положение
2. Существующая красная линия уточняется настоящим ППТ, участок линии отменяется, проектируемый участок Красной линии совпадает по координатам с границами участка КРТ в соответствии с Договором о КРТ.

						165-41/25-ППТ			
						Проект планировки территории жилой застройки, ограниченной ул. Мезенцева			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	2	
Пров.	Льков								
Н. контр	Садиков					Схема очередности строительства М1:500			

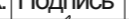


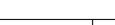


- Обязательства застройщика относительно объектов инфраструктуры в соответствии с Договором о КРТ:**

- обеспечение мест для школьников путем открытия дополнительных мест (не менее 39) в школьном структурном подразделении МБОУ ЦО № 42 по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева, д. 51, путем изменения функционального назначения помещений и приведение их в соответствие с действующими нормами СанПиН, а также приобретения необходимого оборудования для ведения учебно-воспитательного процесса;
- строительство улично-дорожной сети;
- строительство иных объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур в соответствии с ДПТ.

165-41/25-ППТ

Проект планировки территории жилой застройки, ограниченной ул. Мезенцева

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Ганина				Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Лыков					ППТ	3	
Н. контр		Садиков				Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района М 1:10000	 ООО "АЛЛЯНС-ПРОЕКТ"		

ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"
Формат А3